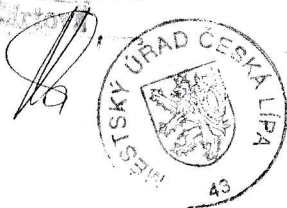


STEJNOPIS

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Toto rozhodnutí bylo
přijato na zasedání
11. 12. 2018

11. 12. 2018



Váš dopis zn.:

Ze dne:

14.11.2018

Spisová značka:

MUCL/22152/2018/SÚ/VB

Č. j. dokumentu:

MUCL/133176/2018

Vyřizuje:

Věra Bártová

Telefon:

487 881 209

Počet stran dokumentu:

5

Počet příloh:

-

Datum:

11.12.2018

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14. listopadu 2018 podala společnost

OD ANDY s.r.o., IČ 61534625, Erbenova 2906, 470 01 Česká Lípa 1,
kteřou zastupuje David Loun, Sosnová 228, 470 01 Česká Lípa 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

stavební povolení

na stavbu (změnu stavby): **Fotovoltaická elektrárna pro objekt občanské vybavenosti - obchodního domu ANDY, ul. Erbenova čp. 2906, Česká Lípa, na střeše objektu, na pozemku: parcela č. 879/2 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení stavby, rozsahu záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.**

Stavba zahrnuje:

Na části ploché střechy obchodního domu ANDY budou na ocelovou konstrukci osazeny fotovoltaické panely v celkovém počtu 150 (s výkonem 99 615 Wp), které budou sloužit jako výroba elektřiny pro vlastní potřebu obchodního domu. Panely budou osazeny v západní části střechy, ve vzdálenosti cca 2 m od okraje střechy krovové atikou a budou rozděleny

Osová vzdálenost

bude min. 2,25 m.

ID DS: bkfb3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 881 105
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
Moskevská č.p. 8
470 36 Česká Lípa
e-mail: bartova@mucl.cz

Nosná konstrukce pro umístění fotovoltaických panelů bude řešena jako vodorovný rošt – průvlaky a nosníky. Průvlaky budou podpírány v místě stávajících nosných sloupů budovy - bude provedeno prodloužení stávajících sloupů (patky v osách sloupů). Hlavní nosníky budou provedeny v rastru 9x9 m. Na tyto nosníky pak bude ukotvena nosná konstrukce pro fotovoltaické panely, sestávající ze sady dvou trojúhelníků s pevným sklonem 25 stupňů, které budou usazeny v osové vzdálenosti 1500 mm, příčným ztužením a dvěma hliníkovými profily. Ocelové konstrukce budou onatřeny ochrannými nátěry. Na konstrukci budou připevněny fotovoltaické

(vrchní hrany panelů budou ve výšce 18,099 m). Střídače budou umístěny ve stávající strojovně osobního výtahu a budou pevně spojené s podlahou strojovny. Strojovna bude vybavena nuceným odtahem vzduchu pro zamezení nřehřívání technologického vybavení. Sestava střídačů bude v tomto složení -

Kabelové rozvody budou přichyceny k nosné konstrukci v místě instalovaných panelů a dále vedeny po střeše mezi prostorem vlastní fotovoltaické elektrárny a umístěním střídačů. Napojení střídačů na rozvaděč bude skrz stoupačku elektroinstalace do patrového rozvaděče elektro v posledním nadzemním podlaží objektu těsně pod střechou. Fotovoltaická elektrárna na střeše objektu bude tvořit samostatný požární úsek, prostor s měničem a střídačem bude vybaven čidlem elektrické požární signalizace napojeným na ústřednu EPS s protipožárním alarmem přímo spojeným se samočinným odpojením FVE. Rozvaděč bude vybaven ovládacím místem TOTAL STOP snadno přístupným v případě požáru.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba (změna stavby) bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby do doby vydání kolaudačního souhlasu.
4. Na místě stavby bude veden řádný stavební deník dle § 157 stavebního zákona.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem. Dodavatel stavby musí mít oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmět své činnosti podle zvláštních předpisů, bude oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavby a současně bude uveden termín zahájení stavby.
6. Veškerý odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Odpady vzniklé v rámci stavby budou rozříděny tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů u kterých nelze zajistit jejich materiálové využití a minimalizován vznik nebezpečných druhů odpadů. Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů, a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech. Doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou uschovány a předloženy ke kolaudačnímu souhlasu. Po ukončení stavby zde nebudou skladovány žádné odpady.
7. Zařízení staveniště bude umístěno v objektu čp. 2906 a na pozemcích ve vlastnictví stavebníka. Staveništní zařízení nesmí svými účinky působit na okolní zástavbu nad přípustnou míru.
8. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická

- pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
9. V případě vzniku jakýchkoli nepředvídatelných okolností při provádění prací, týkající se zejména mechanické odolnosti a stability objektu (požadavky stanoveny v § 9 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby v platném znění), budou práce přerušeny a případný další postup prací předem konzultován se zpracovatelem projektové dokumentace, zejména oprávněným statikem.
 10. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby. Staveniště bude řádně zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
 11. Práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti a hlučnosti. V případě potřeby budou přijata odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti a hlučnosti zabrání.
 12. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavební úřad stanoví fáze výstavby, které budou stavebnímu úřadu oznámeny pro provedení kontrolních prohlídek:
 - provádění ocelové konstrukce pro fotovoltaické panely
 13. Po úplném dokončení stavby bude v souladu s § 122 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) podána u stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude podána na předepsaném formuláři, přílohou žádosti budou doklady dle části B formuláře (z dokladů k dokončené stavbě se jedná zejména o protokol o předání a převzetí stavby, doklady k likvidaci odpadů, revizní zpráva elektrického zařízení, revizní zpráva hromosvodu, doklady k instalovaným fotovoltaickým panelům, certifikáty na použité materiály, doklady k požárně bezpečnostním zařízením a další příslušné doklady).
 14. Stavba bude dokončena do 31. července 2019.

Účastník řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu :

OD ANDY s.r.o., IČ 61534625, Erbenova 2906, 470 01 Česká Lípa 1,
- zastupuje David Loun, Sosnová 228, 470 01 Česká Lípa 1

Odůvodnění:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad obdržel dne 14. listopadu 2018 žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu (změnu stavby): Fotovoltaická elektrárna pro objekt obchodního domu ANDY, ul. Erbenova čp. 2906, Česká Lípa, na střeše objektu, na pozemku: parcela č. 879/2 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, kterou podala společnost OD ANDY s.r.o., IČ 61534625, Erbenova 2906, 470 01 Česká Lípa 1, kterou zastupuje David Loun, Sosnová 228, 470 01 Česká Lípa 1. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavebnímu úřadu byly k předmětné stavbě předloženy tyto podklady: plná moc pro zástupce stavebníka pana Davida Louna ze dne 11.01.2017, plán kontrolních prohlídek, souhlasné koordinované závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa odboru životního prostředí vydané dne 5.11.2018 pod zn. MUCL/19054/2018/OŽP/DP, souhlasné závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa stavebního úřadu úseku památkové péče vydané dne 7.11.2018 pod spis. zn. MUCL/19048/2018/SÚ/MK, souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, se sídlem v Liberci, územního pracoviště Česká Lípa vydané dne 15.10.2018 pod č.j. KHSLB 20856/2018, souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, Územního odboru Česká Lípa vydané dne 23. října 2018 pod č.j. HSLI-2476-2/CL-PS-2018 a projektová dokumentace stavby včetně požárně bezpečnostního řešení a statického posouzení zpracovaná autorizovanými osobami, kterými jsou Ing. Vladimír Braum a Ing. Alexander Seko.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad opatřením ze dne 22. listopadu 2018 oznámil zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry na stavbě, upustil, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona, od místního šetření a ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníka řízení a stanovisek dotčených orgánů do 10-ti dnů ode dne doručení oznámení o zahájení stavebního řízení. Současně dal účastníku řízení, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, možnost vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. V tomto případě je účastníkem řízení stavebník a vlastník stavby společnost OD ANDY s.r.o. zastoupená panem Davidem Lounem. Vzhledem k rozsahu navrhované změny stavby nebudou, dle posouzení stavebního úřadu, vydaným rozhodnutím přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva dalších osob. Dotčeným orgánem je v tomto řízení MěÚ Česká Lípa odbor životního prostředí a stavební úřad úsek památkové péče, Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci a Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníkem řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby včetně požárně bezpečnostního řešení a statického posouzení byla zpracována autorizovanými osobami, že jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné technické požadavky na výstavbu, a že uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníka řízení. Navrhovaná změna stavby není v rozporu se schváleným územním plánem Česká Lípa. Dle Územního plánu Česká Lípa je předmětná stavba občanské vybavenosti – obchodního domu v ploše s funkčním využitím pro občanskou vybavenost, uvnitř zastavěného území a jedná se zařízení na výrobu elektřiny pro vlastní potřebu obchodního domu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a zohlednil je v podmínkách rozhodnutí. Dále v podmínkách stavebního povolení stanovil fáze výstavby, které stavebník stavebnímu úřadu oznámí v průběhu provádění stavby. Po úplném dokončení stavby bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu.

V průběhu řízení nebyly uplatněny návrhy ani námítky účastníka řízení, k podkladům rozhodnutí se účastník řízení nevyjádřil.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů k předmětné stavbě nejsou záporná ani protichůdná, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý z účastníků dostal jeden stejnopis a aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Věra Bártová
referent úseku územního rozhodování a stavebního řádu
stavebního úřadu

Obdrží:Účastník řízení (dodejka):

OD ANDY s.r.o., Erbenova č.p. 2906, 470 01 Česká Lípa 1

- zastupuje David Loun, Sosnová č.p. 228, 470 01 Česká Lípa 1

Dotčené orgány:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad úsek památkové péče, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, 5. května č.p. 813, 470 01 Česká Lípa (IDDS: nfeai4j)

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, Karla Poláčka č.p. 3152, 470 01 Česká Lípa 1 (IDDS: hv4aivj)

Příloha pro stavebníka:

ověřená projektová dokumentace + štítek Stavba povolena (obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) (v návaznosti na poznámku pod bodem 2) ve výši 5000,- Kč byl zaplacen dne 30. listopadu 2018.